

Anticimex Boligselgerforsikring og risikovurdering (tilstandsrapport)

Trygt boligsalg med Boligselgerforsikring fra Anticimex som inkluderer følgende:

ANTICIMEX BOLIGSELGERFORSIKRING

Beskytter deg mot krav fra kjøper av din bolig. Ifølge avhendingsloven er du ansvarlig for skjulte feil og mangler i 5 år etter at du har overlevert boligen til kjøper. Forsikringen dekker prisavslag, erstatning og eventuelt heving av kjøpet inntil boligens salgssum, begrenset oppad til NOK 12 000 000,-. Din Boligselgerforsikring leveres av forsikringsselskapet Anticimex Forsikring AB, norsk avdeling av utenlandsk foretak, gjennom forsikringsagenten Buysure AS.

ANTICIMEX RISIKOVURDERING (TILSTANDSRAPPORT)

Anticimex Forsikring tilbyr boligselgerforsikring under betingelse av at boligselger gir forsikringsselskapet, eller en bygnings sakkyndig engasjert av forsikringsselskapet, tilgang til boligeiendommen for å utføre en risikovurdering av eiendommen. Risikovurderingen munner ut i en tilstandsrapport, og utgjør en integrert del av Boligselgerforsikringen. Rapporten vil også kunne danne grunnlag for utstedelse av ett eller flere verdibevis. Den bygnings sakkyndige gjennomfører en grundig sjekk av boligen og utarbeider en detaljert rapport med tilstandsgrader på ulike bygningsdeler og plantegninger, i tillegg til at det gis en prisestimering for nødvendige tiltak for utbedring av skader med tilstandsgrad 3. Rapporten tilfredsstillere kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850, og sikrer derfor en god oversikt over boligens tekniske tilstand, og bidrar til å trygge bolighandelen. Anticimex har lang erfaring med bygningsinspeksjoner og gjennomfører årlig kontroll av over 15 000 boliger.

VERDIBEVIS

Inspektøren fra Anticimex kan utstede ett eller flere verdibevis på våtrom, tak og drenering i boligen som skal selges, dersom disse tilfredsstillere visse tekniske krav. Verdibeviset har en gyldighet på 4 år og vil ligge sammen med tilstandsrapporten i salgsoppgaven. Dokumentert tilstand på våtrom, tak og drenering har en stor verdi både for boligselger og boligkjøper. Anticimex vil informere deg om hvilke krav som legges til grunn for å kunne få verdibevis.

RABATTKUPONG PÅ NOK 2 000,- HOS IF SKADEFORSIKRING

Du mottar en rabattkupong på NOK 2000,- som du kan bruke hos If når du skal forsikre din nye bolig. If er Nordens ledende forsikringsselskap, og vil kontakte deg for å følge opp ditt forsikringsbehov.

PREMIETABELL – BOLIGSELGERFORSIKRING MED ANTICIMEX RISIKOVURDERING (TILSTANDSRAPPORT)

FOR ALLE BOLIGER MED ANDELS- / AKSJENUMMER:

Grunnpremie	9 700,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	1,94 ‰
Minimumspremie	13 700,-
Maksimumspremie	34 700,-

FOR ALLE BOLIGER MED SEKSJONSNUMMER*:

Grunnpremie	9 700,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	3,31 ‰
Minimumspremie	15 700,-
Maksimumspremie	39 700,-

*Enebolig med seksjonsnummer prises som boliger med eget gnr. & bnr.

FOR ALLE BOLIGER MED EGET GNR. & BNR.:

Grunnpremie	16 950,-*
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	4,13 ‰
Minimumspremie	26 950,-
Maksimumspremie	66 950,-

*For rekkehus med eget gnr. & bnr. prises grunnpremie til kr 9 700,-.

FRITIDSBOLIGER*:

Grunnpremie	16 950,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	4,59 ‰
Minimumspremie	24 950,-
Maksimumspremie	66 950,-

*Fritidsbolig med seksjons-/andelsnummer, prises som øvrige boligtyper med slik eierform.

Totalkostnad Boligselgerforsikring = Grunnpremie + promillesats av salgssum. Som selger mottar du ingen faktura. Forsikringspremien for Boligselgerforsikringen trekkes i oppgjøret når boligen er solgt. Skulle du ikke lykkes med å selge din bolig, bortfaller kostnaden for Boligselgerforsikringen. Trekkes oppdraget i løpet av din avtaletid med eiendomsmegler, skal Grunnpremien betales.

Egenerklæringsskjema: skal fylles ut og være en del av salgsoppgaven. Du vil motta denne fra din eiendomsmegler.

Minsteterskel for mangelskrav: Kjøperen må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10 000,-, jf. avhendingsloven § 3-1 (4).